

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 13 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ячневой Н.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников от 27.01.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N О-3/12 от " 3 " сентября 2013 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Октябрьской

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					6 272 362,30
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 197 747,84
1.1.	Услуги специализированных организаций:				897 158,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	32 225,00	386 700,00

- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	18 000,00	216 000,00	
- обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	11 880,00	142 560,00	
- ремонт поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	5 500,00	5 500,00	
- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	86 398,00	86 398,00	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			203 075,80	
1	Замена кранов шаровых на теплообменных аппаратах горячего водоснабжения № 1, 2, 3, 4	4	шт.	3 100,00	12 400,00
2	Замена обратных клапанов (Станция пожаротушения)	4	шт.	6 500,00	26 000,00
3	Ремонт изоляции (элеваторные узлы - 1,2,3,4)	20	пог.м.	74,46	1 489,21
4	Замена предохранительного клапана отопления	1	шт.	650,00	650,00
5	Замена торцевого уплотнения насоса на системе ГВС	4	шт.	4 400,00	17 600,00
6	Замена счетчика воды	1	шт.	5 000,00	5 000,00
7	Установка парковочных барьеров у пожарного выезда	2	шт.	1 625,00	3 250,00
8	Ремонт автоматического контроллера работы насосного оборудования системы отопления	1	шт.	9 500,00	9 500,00
9	Замена прямого клапана на системе ВПВ	1	шт.	954,00	954,00
10	Замена таймера освещения во ВРУ	1	шт.	1 553,40	1 553,40
11	Замена платы блока управления шлагбаума	1	шт.	12 550,00	12 550,00
12	Замена автоматического выключателя (станция пожаротушения)	2	шт.	1 549,59	3 099,18
13	Замена вентилятора для охлаждения частотного преобразователя в ВНС	1	шт.	3 380,00	3 380,00
14	Замена обратного клапана (ИТП)	2	шт.	2 400,00	4 800,00
15	Замена АКБ в блоке резервированного источника питания системы АПС	10	шт.	1 674,11	16 741,14
16	Ремонт редуктора главного привода с заменой подшипников (грузопассажирский) - подъезд № 2	1	шт.	35 712,32	35 712,32

17	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				48 396,55
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 097 514,04
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				899 701,58
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	69 697,90	836 374,80
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	61 942,16	61 942,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 384,62	1 384,62
3	Содержание придомовой территории:				806 693,20
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>67 224,43</i>	<i>806 693,20</i>
4	Содержание мест общего пользования:				1 368 219,68
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>107 768,31</i>	<i>1 293 219,68</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>75 000,00</i>	<i>75 000,00</i>

2. Всего за период с " 1 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **6 272 362,30 (шесть миллионов двести семьдесят две тысячи триста шестьдесят два) руб. 30 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Ячнева Н.И.
(должность, ФИО)



